

	Indkaldelse til ekstraordinært afd. møde. Afdeling 13 Præsteskov 1-109 Torsdag den 28.10.2021 kl. 17.30.
Beboer afd. 13 Præsteskov 1-109	
	Mødested Guldbjergparkens Festsal Præsteskov 2 6200 Aabenraa
	Dagsorden, ekstraordinært afd. møde.
	1. Valg af dirigent. 2. Orientering om dagsordenpunktet. 3. Frit valgs ordning, hæk eller stakit.

Frit valgs ordning hæk eller stakit, i Præsteskov.

På afdelingsmødet blev dette punkt behandlet, og under drøftelsen/debatten, oplyste jeg, at hvis dette forslag blev gennemført, ville det påføre afdelingen mange udgifter i fremtiden. Grunden herfor skyldes det faktum, at hvis det fremover er muligt via den "kollektive råderet" frit kan vælge stakit i stedet for hæk, så er det afdelingen som betaler, og afdelingen som vedligeholder, sådan er råderetsreglerne.

Et af bestyrelsesmedlemmerne opfordrede til at det skulle blive ved den løsning der er i dag, hvor man via den individuelle rådet ret, kan vælge stakit i stedet for hæk, hvilket betyder at man selv skal betale og selv vedligeholder.

Under debatten oplyste et af bestyrelsesmedlemmerne, at et nyt stakit kostede 1.100 kr. og en ny hæk kostede 1.600 kr. Og hvem ville så ikke vælge stakit, når den er billigst. De oplyste priser ligger meget langt fra de faktiske udgifter, og ved den vildledning/forvirring af beboerne på mødet, er det er god grund til at tro, at det kan have haft afgørende betydning for resultatet af afstemningen. Forslaget blev godkendt, med 11 stemmer for og 10 imod.

Bestyrelsen har drøftet emnet, og er kommet frem til at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor dette punkt vil blive behandlet endnu en gang.

Venlig hilsen

Carsten Nielsen. Inspektør Kolstrup boligforening.